

Số: 274/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Triệu Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tăng cường hiệu lực hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Triệu Phong tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 19/01/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Triệu Phong với các chỉ tiêu chủ sau đây:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
I	Loại đất		35.339,32
1	Đất nông nghiệp	NNP	27.195,71
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.944,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	5.414,15
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.366,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	750,78
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.300,60
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	12.086,96
	<i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>	RSN	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	690,04
1.8	Đất làm muối	LMU	10,42
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	45,42
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.079,29
2.1	Đất quốc phòng	CQP	88,64
2.2	Đất an ninh	CAN	3,71
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	528,97
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	34,41
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	95,37
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	11,59
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	14
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	12,61
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	3.523,25
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	1.406,75
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	976,56
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	3,90
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	5,04
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	74,96
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	22,85
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	27,95
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	1,11
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	6,66
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,15
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22,93
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, NTL, NHT	NTD	963,70
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-
-	Đất chợ	DCH	6,71
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16,41
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,29
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	568,95
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	51,67
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,33
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,94
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	122,22
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.790,64
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	199,98
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,32
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.064,32

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	695,26
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	51,51
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	48,97
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	49,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	475,32
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	89,31
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,31
1.8	Đất làm muối	LMU	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	3,57
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	38,18
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,02
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,02
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,01
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,03
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	20,35
	<i>Trong đó:</i>		
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	13,22
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	4,30
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	-
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	-
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	0,16
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	0,42
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	-
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	-
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG	
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	DDT	-
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	-
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	-
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, NTL, nhà hỏa táng</i>	NTD	2,22
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	DKH	-
-	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	-
-	<i>Đất chợ</i>	DCH	0,03

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,66
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,58
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,62
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,22
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,09
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	11,60
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,98
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	702,34
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	51,51
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>48,97</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	56,78
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	18,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	475,32
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	89,31
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,31
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	3,57
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,33

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
	Đất phi nông nghiệp	PNN	38,72
1	Đất quốc phòng	CQP	3,83
2	Đất khu công nghiệp	SKK	13,82
3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,87
4	Đất phát triển hạ tầng	DHT	16,22
-	Đất giao thông	DGT	7,63
-	Đất thủy lợi	DTL	0,10
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,09
-	Đất công trình năng lượng	DNL	8,40
5	Đất ở tại nông thôn	ONT	2,35
6	Đất ở tại đô thị	ODT	1,63

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Triệu Phong có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc lập và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương mình; xác định ranh giới các khu chức năng; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

3. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai; thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy định nhằm ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích, các trường hợp lấn chiếm đất đai.

4. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư sang đất ở:

- Rà soát sự phù hợp các quy hoạch có liên quan, xác định khu vực nhà nước thực hiện xây dựng mới, chỉnh trang khu đô thị; khu vực hộ gia đình, cá nhân được phép chuyển mục đích và công khai cho nhân dân trong khu vực được biết.

- Thẩm định chặt chẽ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất không phải là đất ở trong khu dân cư sang đất ở. Tăng cường thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị đối với các thửa đất nằm xen kẹt trong khu dân cư.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Triệu Phong trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất để phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các tồn tại, vướng mắc; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh xem xét xử lý kịp thời.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}. *lv*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng

DANH MỤC DỰ ÁN, CHỈ TIÊU CHUYỂN MỤC ĐÍCH

(Kèm theo Quyết định số: **274/QĐ-UBND** ngày **02/02/2024** của UBND tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)
A	Công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2023		
1	Kho xăng dầu Việt Lào	15,00	Xã Triệu An
2	Tiểu dự án đường Hùng Vương kết nối hành lang kinh tế Đông Tây và khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị	13,54	Xã Triệu Ái
3	Tiểu dự án đường giao thông kết nối cảng Cửa Việt với các xã phía đông huyện Triệu Phong - Hải Lăng và khu vực trung tâm khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị	6,36	Huyện Triệu Phong
4	Tiểu dự án Hệ thống chống úng Thuận - Trạch - Trung - Tài, Ba - Quế - Vĩnh - Dương - Thành huyện Triệu Phong và Hải Lăng	24,00	T.Trung, T.Tài, T.Thành, T.Sơn, T.Trạch
5	Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Trị	0,13	T.Ái, T.Trạch, T.Phước, T.Đại, T.Thuận, T.Thượng, T.Giang, T.Hòa, TT Ái Tử
6	Bến Cảng CFG Nam Cửa Việt	18,53	Xã Triệu An
7	Nâng cấp, mở rộng cảng cá Nam Cửa Việt	4,85	Xã Triệu An
8	Nâng cấp, mở rộng khu neo đậu tránh trú bão Nam Cửa Việt	1,02	Xã Triệu An
9	Hệ thống cấp nước khu kinh tế Đông Nam, hạng mục trạm bơm tăng áp nước thô	9,95	Xã Triệu Sơn
10	Mạch 2 đường dây 220 kV Đồng Hới - Đông Hà, Đông Hà - Huế	0,10	Xã Triệu Ái, Triệu Thượng
11	Giao đất rừng sản xuất cho hộ gia đình, cá nhân (Từ quỹ đất của các tổ chức giao lại cho địa phương)	420,0	Xã Triệu Ái
12	Trạm biến áp 110kV và đầu nối	0,02	Xã Triệu Ái
		0,14	Xã Triệu Thuận
		0,07	Xã Triệu Đại

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)
		0,18	Xã Triệu Phước
		0,55	Xã Triệu Trạch
		0,11	Xã Triệu Vân
		0,07	Xã Triệu An
13	Doanh trại Hải đội Dân quân thường trực và Bến cập tàu của Hải đội	1,63	Xã Triệu An
14	Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 (Khu vực Triệu Phong)	70,67	T. Trạch, T. Phước, T. Đại, T. Độ, T. Vân, T. Thuận
15	Trang trại trồng và phát triển vùng nguyên liệu trầm năm gân	18,74	Xã Triệu Trạch
16	Đường huyện ĐH 43	1,60	Xã Triệu Trung, Triệu Tài
17	Đường nối cầu Thạch Hãn đến trung tâm phường An Đôn, thị xã Quảng Trị	5,00	Xã Triệu Thượng
18	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp đa ngành Triệu Phú	528,97	Xã Triệu Trạch, Triệu Sơn, Triệu Lãng
19	Xây dựng trạm quan trắc tự động	0,20	Xã Triệu Lãng
20	Kho (Cảng) xăng dầu Việt Lào (diện tích phần đất liền 1,15 ha)	2,93	Xã Triệu An
21	Đồn Biên phòng Triệu Vân	2,20	Xã Triệu Vân
22	Nâng tiết diện đường dây 110kv Đông Hà - Lao Bảo	0,02	Xã Triệu Ái
23	Đường nối khu công nghiệp Đông Nam đến cảng Cửa Việt (đường trung tâm trục dọc Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị)	0,14	Xã Triệu An
24	Đường giao thông tuyến RD-03 và RD-36	0,08	Xã Triệu Ái
25	Hệ thống giao thông kết nối Thị trấn Ái Tử với các vùng trọng điểm	19,85	TT Ái Tử, Triệu Ái, Triệu Thượng
26	Dự án khai thác mỏ cát, sỏi TH11 (thuộc địa bàn huyện Triệu Phong)	4,20	Xã Triệu Thượng
27	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Triệu Thượng tại xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong	14,00	Xã Triệu Thượng
28	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng hồ Ái Tử	70,00	Xã Triệu Ái

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)
29	Giao đất rừng cho hộ gia đình, cá nhân (Từ quỹ đất của các tổ chức giao lại cho địa phương)	158,41	Xã Triệu Thượng
30	Chuyển mục đích sang rừng sản xuất	109,99	Xã Triệu Thượng
31	Trang trại nông nghiệp tổng hợp Dương Lộc	5,70	Xã Triệu Thuận
32	Kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu làng nghề sản xuất bún thôn Linh Chiêu, xã Triệu Sơn	2,00	Xã Triệu Sơn
33	Chuyển mục đích sang đất sản xuất kinh doanh (sản xuất cấu kiện bê tông)	0,47	Xã Triệu Ái
34	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Sơn Dũng	0,59	Xã Triệu Ái
35	Nâng cấp đường Trần Hữu Dực (đoạn Lê Lợi - Lê Quý Đôn)	0,03	TT Ái Tử
36	Đường Nguyễn Thị Lý (giai đoạn 2)	0,08	TT Ái Tử
37	Đường Nguyễn Quang Xá	0,41	TT Ái Tử
38	Đường Trường Chinh (đoạn từ thị xã Quảng Trị đến đường Lý Thường Kiệt)	2,00	TT Ái Tử
39	Nâng cấp đường ĐH 46B (đoạn từ ĐT 578b đến Chợ Thuận)	2,81	Xã Triệu Đại
40	Nhà văn hóa thôn Lệ Xuyên	0,10	Xã Triệu Trạch
41	Nhà văn hóa thôn Bích Trung Nam	0,06	Xã Triệu Thành
42	Nhà văn hóa thôn Nại Cừ	0,45	Xã Triệu Thành
43	Trụ sở UBND xã Triệu Long	0,52	Xã Triệu Long
44	Trường mầm non Triệu Sơn	0,09	Xã Triệu Sơn
45	Trạm y tế xã Triệu Trung	0,14	Xã Triệu Trung
46	Sân thể thao xã Triệu Trung	0,34	Xã Triệu Trung
47	Sân thể thao xã Triệu An	0,41	Xã Triệu An
48	Mở rộng khuôn viên Niệm Phật đường Xuân Dương	0,17	Xã Triệu Trung
49	Mở rộng khuôn viên Niệm Phật đường Ngô Xá Đông	0,31	Xã Triệu Trung
50	Chợ Triệu Thuận	0,33	Xã Triệu Thuận
51	Chợ Triệu Thành (Chợ trung tâm xã Triệu Đông cũ)	0,16	Xã Triệu Thành
52	Nhà sinh hoạt cộng đồng Hữu Niên B	0,09	Xã Triệu Hòa

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)
53	Giao đất tái định cư để GPMB chợ Triệu Thành (chợ trung tâm xã Triệu Đông cũ)	0,07	Xã Triệu Thành
54	Hạ tầng khu dân cư (Giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân phải di dời do thiên tai)	0,06	Xã Triệu Hòa
55	Xây dựng khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 (đấu giá)	0,61	Xã Triệu Long
56	Dự án xây dựng khu dân cư xã Triệu Độ năm 2019 (đấu giá)	0,82	Xã Triệu Độ
57	Khu dân cư thị trấn Ái Tử năm 2020 (đấu giá)	4,53	TT Ái Tử
58	Xây dựng hạ tầng khu dân cư trên địa bàn xã, thị trấn năm 2021 (đấu giá)	0,80	TT Ái Tử
		0,24	Xã Triệu Phước
		2,78	Xã Triệu An
		1,47	Xã Triệu Độ
59	Quy hoạch khu dân cư xã Triệu Giang (giao đất)	1,36	Xã Triệu Giang
60	Quy hoạch khu dân cư xã Triệu Ái (đấu giá)	5,00	Xã Triệu Ái
61	Quy hoạch khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn huyện Triệu Phong năm 2020 (đấu giá)	0,71	TT Ái Tử
		0,15	Xã Triệu Long
62	Xây dựng khu dân cư các xã trên địa bàn huyện Triệu Phong năm 2022-2025 (đấu giá)	0,96	Xã Triệu Thuận
		0,44	Xã Triệu Hòa
		0,48	Xã Triệu Thành
63	Cụm đèn trang trí Trung tâm Thị trấn Ái Tử	0,11	TT Ái Tử
B	Công trình, dự án năm 2024		
B.1	Danh mục dự án		
1	Đầu tư kết cấu hạ tầng hỗ trợ HTX phát triển vùng nguyên liệu Hạng mục: Tuyến đường lâm sinh từ tuyến ĐH33 đi vào vùng sản xuất lâm nghiệp xã Triệu Ái kết nối với các doanh nghiệp tiêu thụ gỗ rừng trồng FSC	1,60	Xã Triệu Ái
2	Nâng cấp đường ĐH.46C	1,10	Xã Triệu Đại
3	Đường Lý Thái Tổ, thị trấn Ái Tử	0,97	Thị trấn Ái Tử,

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)
			xã Triệu Ái
4	Đường Hồng Chương, thị trấn Ái Tử	0,96	TT Ái Tử
5	Mở rộng giáo xứ Ngô Xá	0,02	Xã Triệu Trung
6	Đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi (thuê đất)	1,15	Xã Triệu Ái, Triệu Thượng
7	Cơ sở hạ tầng hồ Sắc Tứ; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng và đường đi xung quanh bờ hồ (DGT 0,49; DKV 0,37)	0,86	TT Ái Tử
8	Nhà máy sản xuất tấm pin năng lượng mặt trời	7,47	Xã Triệu Trạch
9	Đường Trần Hữu Dực, thị trấn Ái Tử (Đoạn từ Nguyễn Du đến Trần Hưng Đạo)	0,30	TT Ái Tử
10	Đường Trường Chinh (đoạn từ thị xã Quảng Trị đến đường Lý Thường Kiệt) - Phần bổ sung	1,10	TT Ái Tử
11	Quy hoạch khu dân cư trên địa bàn thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong năm 2022-2025 (TMD 0,22; ODT 0,16; DGT 0,35)	0,73	TT Ái Tử
12	Giao đất tái định cư dự án Đường nối cầu An Mô vào Khu tưởng niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn	0,08	Xã Triệu Long
13	Giao đất cho 07 hộ gia đình, cá nhân tại xã Triệu An, huyện Triệu Phong (đã được bố trí tái định cư để xây dựng công trình Cầu Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị)	0,18	Xã Triệu An
B.2	Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất		
1	Giao đất bổ sung (đất nhỏ lẻ trong khu dân cư)	0,14	TT Ái Tử
2	Chuyển mục đích đất ở đô thị	0,39	TT Ái Tử
3	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	1,20	Xã Triệu Ái
4	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,38	Xã Triệu An
5	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,22	Xã Triệu Đại
6	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,19	Xã Triệu Độ
7	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,24	Xã Triệu Giang
8	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,38	Xã Triệu Hòa
9	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,19	Xã Triệu Lăng
10	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,27	Xã Triệu Long
11	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,41	Xã Triệu Phước
12	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,34	Xã Triệu Sơn

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)
13	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,16	Xã Triệu Tài
14	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,35	Xã Triệu Thành
15	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,48	Xã Triệu Thuận
16	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,54	Xã Triệu Thượng
17	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,38	Xã Triệu Trạch
18	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,20	Xã Triệu Trung
19	Chuyển mục đích đất ở nông thôn	0,76	Xã Triệu Vân

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị)

I: Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																					
				TT. A1	Xã Triệu An	Xã Triệu Đại	Xã Triệu Độ	Xã Triệu Giang	Xã Triệu Hòa	Xã Triệu Lăng	Xã Triệu Long	Xã Triệu Phước	Xã Triệu Sơn	Xã Triệu Tài	Xã Triệu Thành	Xã Triệu Thuận	Xã Triệu Thương	Xã Triệu Trạch	Xã Triệu Trung	Xã Triệu Văn					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)				
1	Loại đất		35.339,32	350,38	10.070,19	1.389,57	921,16	1.025,45	706,04	1.071,25	1.142,65	898,04	1.720,03	1.764,98	665,76	846,54	702,50	6.882,28	3.383,20	733,34	1.065,97				
1	Đất nông nghiệp	NNP	27.195,71	99,31	9.016,65	860,94	675,33	590,59	426,56	807,07	680,69	598,53	1.049,28	1.374,44	499,01	559,31	504,58	5.838,23	2.299,00	554,24	761,95				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.944,99	11,23	259,11	158,60	537,05	426,21	243,90	612,01	326,60	631,11	369,90	344,92	387,38	344,92	387,38	231,44	493,11	406,61	138,83				
	Trong đó: Đất chuyển trình lúa nước		5.414,15	-	190,92	-	538,81	426,21	242,25	602,36	-	326,60	519,24	354,66	365,92	344,92	387,07	227,80	483,77	406,61	-				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.366,50	51,89	673,47	360,60	131,73	143,93	141,63	185,20	328,87	264,20	145,66	162,60	101,33	165,57	429,50	525,57	429,50	133,80	253,62				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	750,78	0,44	438,95	25,00	0,27	0,07	3,89	3,58	0,48	4,19	3,50	1,46	8,95	1,00	214,84	38,76	2,70	0,14	-				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3.300,60	-	-	133,87	-	-	-	-	166,81	-	28,86	788,18	-	-	-	920,98	1.125,89	-	136,01				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.919,99	165,09	-	179,95				
1.6	Đất rừng sản xuất	RDSX	12.086,96	28,36	7.629,14	20,42	-	-	26,15	-	82,75	-	35,13	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Trong đó: Đất cơ rừng SX là rừng tự nhiên	SSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	690,04	3,83	15,67	151,79	6,28	20,39	7,38	6,27	101,78	1,18	240,16	12,70	2,44	2,09	1,56	23,77	30,31	11,14	51,30				
1.8	Đất làm muối	LMU	10,42	-	-	10,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NRK	45,42	3,56	0,32	0,25	-	-	3,62	-	2,35	-	-	-	1,43	0,51	13,30	1,64	16,35	-	2,10				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.079,29	235,65	992,66	405,40	228,93	396,27	253,14	238,83	279,00	281,33	588,58	306,53	156,08	262,45	184,40	913,62	977,86	168,72	209,83				
2.1	Đất quốc phòng	QP	88,64	5,44	29,34	8,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,73	-	-	4,40				
2.2	Đất an ninh	CAN	3,71	0,71	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	81,47	-	-	-	-	430,99	-	-				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	528,97	-	-	-	-	-	-	-	16,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	34,41	31,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,68	-	-	-				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	95,37	2,35	75,23	0,26	0,81	0,47	3,53	0,62	4,63	0,04	0,81	1,27	0,31	2,49	0,59	1,28	0,21	0,48	-				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	11,59	0,22	0,47	0,92	0,42	-	-	0,09	-	-	-	2,00	-	-	-	-	7,47	-	-				
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	12,61	7,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,00	-	-	-				
2.9	Đất phát triển hàng	DHT	3.523,25	106,09	582,95	190,93	123,90	114,26	108,31	145,25	207,01	146,86	194,40	168,75	97,21	124,35	113,46	442,02	393,57	107,32	156,58				
	Đất giao thông	DGT	1.406,75	75,49	217,90	96,21	58,05	47,46	45,07	51,95	68,72	49,12	82,12	56,48	38,27	56,72	42,05	167,87	147,99	42,14	63,14				
	Đất thủy lợi	DTL	976,56	0,62	295,67	23,21	22,01	28,00	14,13	39,05	4,47	27,00	54,82	69,95	33,10	31,56	27,64	211,43	51,86	23,67	18,35				
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,90	1,19	-	0,80	-	0,04	0,02	0,16	-	0,31	-	-	1,03	0,36	-	-	0,01	-	-				
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,04	1,57	0,06	0,27	0,22	0,14	0,08	0,12	0,10	0,11	0,16	0,10	0,08	0,27	0,45	0,19	0,52	0,28	0,31				
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	74,96	8,17	2,29	7,87	3,52	3,23	2,61	3,69	3,56	3,49	6,57	2,56	2,43	5,64	2,81	5,50	4,05	4,10	2,87				
	Đất xây dựng cơ sở thể thao	DTT	22,85	4,52	1,58	0,75	1,05	0,78	2,02	0,53	0,32	1,98	1,98	0,60	0,91	0,91	2,68	0,35	2,70	0,50	1,57				
	Đất công trình năng lượng	DNL	27,95	0,01	9,04	16,22	0,10	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,22	0,09	0,02	0,16	0,16	1,26	0,62	0,14	0,14				
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,11	0,20	0,02	0,07	0,04	0,11	0,02	0,10	0,02	0,03	0,06	0,06	0,26	0,03	0,02	-	0,01	0,04	0,02				
	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	6,66	-	0,09	0,17	0,01	-	-	0,03	3,93	-	-	0,17	0,29	1,50	-	-	0,03	0,08	0,35				
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,15	0,12	0,06	0,11	0,10	0,04	0,04	0,02	0,02	-	0,10	0,21	-	-	0,05	2,96	0,32	0,04	-				
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22,93	2,66	0,73	0,34	1,27	1,94	0,49	3,12	0,30	1,18	1,24	1,15	1,01	0,48	1,97	1,19	1,40	2,25	0,22				
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, NTL, NHT	NTD	963,70	8,93	55,44	44,87	36,92	32,13	43,83	46,39	125,62	65,29	46,12	37,02	21,64	25,69	34,84	51,27	184,06	34,02	69,60				
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	Đất chợ	DXH	6,71	2,61	0,14	0,07	0,60	0,32	-	0,07	0,25	-	1,02	0,36	0,11	0,50	0,44	-	-	0,21	-				
	Đất dành làm thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16,41	1,15	1,72	0,20	0,71	1,33	0,40	1,13	0,62	0,86	1,02	1,53	1,16	1,33	0,49	1,16	0,96	0,34	0,29				
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,29	1,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,27	-	-	-	-	-				
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	568,95	-	46,23	39,21	28,79	32,00	29,39	30,25	21,88	35,02	36,83	28,80	27,51	50,10	26,93	50,26	37,49	26,87	21,38				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	51,67	51,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	13,33	4,98	1,18	1,15	0,38	0,50	0,19	0,19	0,18	0,72	0,35	0,63	0,23	0,69	0,41	0,38	0,38	0,24	0,57				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,94	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	122,22	1,35	7,24	4,84	5,32	4,82	2,76	6,31	4,90	15,83	8,68	6,24	9,75	8,98	2,14	7,55	9,73	10,77	5,03				
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.790,64	14,94	214,46	157,45	61,11	225,97	105,01	35,14	22,94	76,16	319,40	8,64	17,58	67,06	33,91	305,25	85,52	18,86	21,24				
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	199,98	5,78	30,52	1,70	7,48	16,93	2,99	19,94	0,14	5,76	27,09	7,20	2,33	6,01	6,43	43,99	11,53	3,82	0,34				
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1.132	0,11	0,33	0,01	0,01	0,56	0,56	0,20	0,20	-	0,01	0,01	-	0,04	0,03	-	-	0,02	-				
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.064,32	15,42	60,87	123,23	16,90	38,58	26,34	25,35	182,96	18,19	82,17	84,01	10,67	24,78	13,52	130,42	106,34	10,39	94,19				

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				TT Ai Tử	Xã Triệu Ái	Xã Triệu An	Xã Triệu Đại	Xã Triệu Độ	Xã Triệu Giang	Xã Triệu Hòa	Xã Triệu Lăng	Xã Triệu Long	Xã Triệu Phước	Xã Triệu Sơn	Xã Triệu Tả	Xã Triệu Thành	Xã Triệu Thuận	Xã Triệu Thượng	Xã Triệu Trạch	Xã Triệu Trung	Xã Triệu Văn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	702,34	13,38	74,33	9,29	5,78	3,57	0,78	0,97	15,70	1,57	16,77	86,79	0,23	1,11	8,96	19,65	438,52	0,72	4,22
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	51,51	0,30	2,11	1,22	5,17	2,08	0,03	0,45	-	1,11	15,32	5,91	0,03	0,68	8,00	3,65	5,30	0,11	0,04
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	48,97	-	1,58	-	5,17	2,08	0,03	0,45	-	1,11	15,32	5,91	0,03	0,68	8,00	3,65	4,85	0,11	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	56,78	6,36	5,34	2,82	0,61	1,49	0,39	0,52	10,06	0,46	1,43	0,34	0,19	0,43	0,93	0,80	22,73	0,58	1,30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	18,54	0,64	2,94	0,04	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,03	0,10	14,75	0,03	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	475,32	-	-	-	-	-	-	-	4,12	-	-	77,27	-	-	-	-	392,03	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN	89,31	5,59	63,80	2,45	-	-	0,35	-	1,04	-	-	-	-	-	-	15,10	0,00	-	0,98
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,31	0,23	0,14	2,76	-	-	-	-	0,48	-	0,02	3,27	0,01	-	-	-	0,40	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	3,57	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,31	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSSX/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,33	0,18	-	-	-	0,16	0,57	-	-	-	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-

Chi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

